

UMOWA NR

uczestnictwa w Projekcie

„Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Kołaczyce”

zawarta w dniu..... w **Kołaczycach** pomiędzy:

Gminą Kołaczyce

z siedzibą ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce

NIP 6851642635

w imieniu której działa:

BURMISTRZ KOŁACZYC STANISŁAW ŻYGŁOWICZ

przy kontrasygnacie Skarbnika BEATY BAJOREK

zwaną dalej „**Gminą**”

a

1. Panią/Panem

.....

zam.,

PESEL.....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Mieszkańcem**”¹ o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków w związku z wykonaniem **instalacji gazowego kotła kondensacyjnego na gaz ziemny /automatycznego kotła na biomasę** (zwaną w dalszej części Umowy Instalacją) na terenie nieruchomości Mieszkańca w ramach Projektu „*Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Kołaczyce*”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, osi priorytetowej III czysta energia, działania 3.3 Poprawa jakości powietrza, poddziałania 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych (zwanego dalej Projektem) zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w Projekcie, którego jednolity tekst stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Głównym celem Projektu jest poprawa jakości powietrza, obniżenie emisyjności szkodliwych pyłów PM10 i PM2,5, redukcja emisji gazów cieplarnianych, w szczególności ograniczenie emisji CO2, poprawa efektywności energetycznej obiektów poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na źródła ciepła o dużej sprawności, poprawa komfortu życia mieszkańców, zwiększenie udziału produkcji energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (kotły na biomasę).
3. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Kołaczyce.

¹ W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby

4. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje wykonanie instalacji kotłów z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy niezbędnych do ich wykonania oraz uruchomienie Instalacji.
5. Przeznaczeniem instalacji kotłów wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystanie instalacji do celów centralnego ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania c.w.u. (jeżeli instalacja c.w.u. była zasilana przez zdemontowany kocioł) w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
6. Termin zakończenia Projektu upływa z dniem 31.12.2020 r., w tym zakończenie prac związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu planowane jest na 31.10.2020 r.
7. Termin realizacji zakresu rzeczowego Projektu na terenie Gminy zostanie podany do wiadomości Mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy.
8. Termin zakończenia Okresu Trwałości Projektu upływa z końcem 5 kolejnych lat od daty otrzymania płatności końcowej dla Projektu; przewidywany termin otrzymania płatności końcowej – nie później niż do dnia 30.03.2021 r. Dokładny termin zostanie podany do wiadomości Mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy.
9. Mieszkaniec oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa w Projekcie pn. „Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Kołaczyce” ze zmianami obowiązującymi na dzień podpisania niniejszej Umowy i w całości akceptuje jego postanowienia.

§ 2

1. Gmina zobowiązuje się do wykonania Instalacji kotła o mocy kW na nieruchomości stanowiącej własność / współwłasność Mieszkańca położonej w przy ul. - nr, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr Instalacja oraz jej uruchomienie wykonane zostanie na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego w niniejszej Umowie Wykonawcą. Szczegółowe parametry Instalacji określone zostaną na etapie projektowania, co nie będzie wymagało aneksu do Umowy.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z realizacją Instalacji u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i podany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Instalacja od dnia jej odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy, pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na wykonanie Instalacji w budynku mieszkalnym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni Gminie, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię pomieszczeń celem montażu kotła i pozostałych elementów Instalacji.
5. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1: oparty na tytule własności / współwłasności nieruchomości co najmniej do dnia 31.12.2026 r. / Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1: oparty na tytule współwłasności / współwłasności nieruchomości co najmniej do dnia 31.12.2026 r.²;
 - 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) Instalacja wykonana w ramach Projektu na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nie będzie wykorzystywana do ogrzewania pomieszczeń lub wody na potrzeby działalności gospodarczej;

² Niewłaściwe skreślić

- 4) Na dzień podpisania Umowy Mieszkaniec lub członek gospodarstwa domowego Mieszkańca jest / nie jest³ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą/rolniczą;
 - 5) Na dzień podpisania Umowy w budynku wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w którym wykonany będzie montaż Instalacji, jest / nie jest⁴ prowadzona działalność gospodarcza/rolnicza;
 - 6) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi m²;
 - 7) Budynek mieszkalny wybudowany na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji, tj. posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń.
- 6.⁵ Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 7.⁶ Pomimo wyznaczenia pełnomocnika odpowiedzialność osób jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej odpowiedzialnej za wdrażanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego za realizację Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy i osiągnięcie jego celów odpowiada Gmina Kołaczyce.
2. Gmina zobowiązana jest do realizacji Projektu, zarządzania nim oraz utrzymania jego celów.
3. Gmina dokonała wyboru wykonawców instalacji i Inspektora Nadzoru oraz podpisała umowy/ę z Wykonawcą/ami.
4. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
 - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
 - 4) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Instalacji do budynku Mieszkańca;
 - 5) Montaż Instalacji oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją Instalacji;
 - 6) Uruchomienie wykonanej Instalacji i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji;
 - 7) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Instalacji do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 5);
 - 8) Przeprowadzenie odbioru wykonanej Instalacji od Wykonawcy oraz rozliczenie rzeczowe i finansowe Projektu.
7. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń wchodzących w skład Instalacji oraz sposób ich montażu, zostaną określone w sporządzonej w tym celu dokumentacji projektowej. Mieszkaniec jest zobowiązany zapoznać się z powyższymi ustaleniami projektowymi, co potwierdzi na piśmie.
8. Wykonawca przeprowadzi szkolenie Mieszkańca w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanej Instalacji. Mieszkaniec potwierdzi na piśmie uzyskanie stosownego przeszkolenia w tym zakresie, a także zobowiązany jest zastosować się do instrukcji z przeszkolenia i użytkować zamontowaną Instalację zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach

³ Niewłaściwe skreślić

⁴ Niewłaściwe skreślić

⁵ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

⁶ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

obsługi, dokumentacji technicznej, karcie gwarancyjnej oraz Umowie, w tym utrzymywania Instalacji w należyтым stanie i zapewnienia jej sprawnego działania.

9. W ramach czynności odbioru Instalacji Mieszkańcowi wydane będą wszystkie dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Instalacji, Wykonawca na zlecenie Gminy zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie kompletna, sprawnie działająca Instalacja. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Instalacji i podpisania protokołu odbioru.
10. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą wykonania Instalacji na nieruchomości Mieszkańca;
 - 2) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego i nieruchomości Wykonawcy w celu zaprojektowania, wykonania, kontroli realizacji i odbioru Instalacji, w tym m.in. umożliwienie montażu elementów Instalacji i przeprowadzenia robót budowlanych z tym związanych, wykonania robót sprzętem mechanicznym oraz, udostępnienie energii elektrycznej, wody itp.;
 - 3) Przygotowanie budynku mieszkalnego do wykonania Instalacji zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami Instalacji;
 - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych (np. pogłębienie pomieszczeń, wykonanie wylewek, fundamentów lub cokołów pod urządzenia, umożliwienie wniesienia wielkogabarytowych urządzeń.);
 - 4) Zapewnienie podwójnego gniazda elektrycznego 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu urządzeń Instalacji;
 - 5) Prace wykończeniowe, w tym: zabudowa zainstalowanych przewodów, malowanie miejsc przekłuć przez te przewody lub inne prace dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynikła w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.
11. Wszelkie prace konieczne do wykonania, nieokreślone w obowiązkach Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę.
12. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) Wyraża zgodę na montaż Instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją Instalacji;
 - 2) Jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku mieszkalnym i na nieruchomości Mieszkańca, i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

§ 4

1. Na okres od daty odbioru Instalacji od Wykonawcy do końca Okresu Trwałości Projektu, określonego w § 1 ust. 8, Gmina nieodpłatnie użycza Mieszkańcowi zrealizowaną na jego nieruchomości Instalację, a Mieszkaniec przyjmuje użyczoną Instalację i zobowiązuje się do jej używania zgodnie z przeznaczeniem, w celu uzyskania przez Gminę wskaźników ekologicznych, które zostały zadeklarowane we wniosku o dofinansowanie i które podlegają kontroli oraz monitorowaniu.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Mieszkaniec zobowiązuje się do:
 - 1) eksploatacji Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywanie instalacji w należyтым stanie i zapewnienie jej sprawnego działania oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania Instalacji w stanie umożliwiającym właściwą eksploatację;

- 2) umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenie przeglądów serwisowych urządzeń i instalacji pod rygorem utraty gwarancji;
 - 3) umożliwienia upoważnionym przez Gminę podmiotom przeprowadzenie kontroli, eksploatacji i inwentaryzacji zainstalowanych urządzeń;
 - 4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę podmiotom dokonywania wszelkich odczytów wyprodukowanego ciepła z liczników ciepła lub pozyskiwania informacji o ilości wytworzonego ciepła;
 - 5) **zapewnienia na własny koszt ubezpieczenia zamontowanej instalacji wg. całkowitej jej wartości.**
3. W Okresie Trwałości Projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek Instalacji bez zgody Wykonawcy i Gminy.
 4. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanej karty gwarancyjnej Wykonawcy. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
 5. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w Okresie Trwałości Projektu wykonywać będzie Gmina, współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w tym Okresie będzie Mieszkaniec. Po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości będzie Mieszkaniec.
 6. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii Instalacji, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
 7. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia, w tym wynikające z niewłaściwej eksploatacji, lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce uszkodzonej lub utraconej.

§ 5

1. Po upływie Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 8, na mocy niniejszej Umowy, bez dodatkowych opłat, własność Instalacji przechodzi na Mieszkańca, na nieruchomości którego została zamontowana. Przejście prawa własności Instalacji potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Instalacji, o którym mowa w ust. 1 nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości odpowiadającej wydatkom Gminy związanym z realizacją Instalacji na nieruchomości Mieszkańca w ramach Projektu, w części nier refundowanej z dofinansowania, tj. sumie 15 % kosztów kwalifikowanych Instalacji, Inspektora Nadzoru, opracowania Studium Wykonalności, całości obowiązkowych kosztów niekwalifikowanych Wniosku o dofinansowanie oraz tablicy informacyjno-pamiątkowej, w wysokości rozliczonej na pojedynczą instalację w Projekcie, oraz podatku należnego VAT obciążającego Gminę w związku z realizacją Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
2. Wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z realizacją Instalacji kotła, o której mowa w § 2 ust. 1, wynosi zł (słownie złotych).
3. Wpłaty Mieszkańca należy dokonać w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy na rachunek bankowy Gminy Kołaczyce numer, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kołaczycach koniecznie z dopiskiem „.....” i wskazaniem adresu lokalizacji Instalacji, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać wyłącznie za pośrednictwem banku, poczty lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

4. W przypadku szczególnie trudnej sytuacji materialnej Mieszkańca istnieje możliwość rozłożenia kwoty wkładu własnego w Projekcie na dwie transze⁷:
 - 1) Pierwsza transza będzie wpłacona w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy udziału w projekcie w kwocie 1000,00 zł,
 - 2) Druga transza będzie wpłacona w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy udziału w projekcie, przy czym nie później niż do 31.08.2020 r.
5. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, nie ma możliwości montażu Instalacji w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona wpłata Mieszkańca podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
6. W przypadku wystąpienia z winy Mieszkańca kosztów niekwalifikowanych (czyli kosztów nie objętych dofinansowaniem) związanych z realizacją Instalacji na nieruchomości Mieszkańca, Mieszkaniec może zostać zobowiązany do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości. Powyższy przypadek dotyczy w szczególności kosztów uzgodnień projektowych, kosztów projektu Instalacji, po wykonaniu których Mieszkaniec podejmie decyzję o rezygnacji z realizacji Instalacji na swojej nieruchomości.
7. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji Instalacji na nieruchomości Mieszkańca, z przyczyn innych niż określone w ust. 5, Umowa podlega rozwiązaniu, a wpłacona przez Mieszkańca zgodnie z ust. 1 – 4 kwota zostanie zwrócona Mieszkańcowi w wartości nominalnej bez naliczania odsetek, po potrąceniu poniesionych kosztów niekwalifikowanych, o których mowa w ust. 6.

§ 7

1. W przypadku Mieszkańca lub członka gospodarstwa domowego Mieszkańca, będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub działalność rolniczą w budynku, w którym montowana będzie Instalacja, przekazanie dofinansowania na Instalację będzie traktowane jako pomoc de minimis.⁸
2. Potraktowanie dofinansowania jako pomoc de minimis wiąże się z przedłożeniem przez Mieszkańca oświadczenia Mieszkańca lub członka gospodarstwa domowego Mieszkańca o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis, zgodnego z załącznikiem do Regulaminu uczestnictwa w Projekcie oraz udokumentowaniem tego faktu przez Gminę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
3. W przypadku gdy w okresie realizacji lub trwałości Projektu Mieszkaniec lub członek gospodarstwa domowego Mieszkańca rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej lub rolniczej w budynku, w którym zamontowana zostanie Instalacja, Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Gminie, następstwem czego będzie zastosowanie się do ust. 1 i ust. 2.

§ 8

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas od dnia jej podpisania do daty przejścia prawa własności Instalacji na Mieszkańca, potwierdzonego protokołem podpisanym przez Strony, po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu, zgodnie z § 5 ust. 1.
2. W trakcie realizacji Projektu Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

⁷ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek

⁸ Pomoc de minimis to pomoc osobnej kategorii Pomocy Publicznej. Z założenia jest to wsparcie o niewielkich rozmiarach, które nie powoduje naruszenia podstawowych zasad traktatowych (tzw. progu odczuwalności).

Pomoc de minimis dla przedsiębiorcy z branży rolnej reguluje art. 3 ust. 7 Rozporządzenia KE nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. Limit wynosi 15 tys. euro w ciągu trzech lat, tj. roku bieżącego i dwóch poprzedzających go lat. Natomiast dla osób fizycznych i podmiotów prowadzących działalność w pozostałych sektorach (za wyjątkiem usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym) pomoc de minimis jest udzielana na podstawie Rozporządzenia KE 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis. W tym przypadku limit pomocy de minimis wynosi 200 tys. euro w okresie trzech lat, z wyjątkiem transportu drogowego towarów, gdzie pułap finansowy jest mniejszy, tj. 100 tys. euro.

- 1) nie zostanie dokonana wpłata Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 ust. 2 - 4;
 - 2) Mieszkaniec nie realizuje innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - 3) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze Stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Podkarpackiego.
3. W Okresie Trwałości Projektu, o którym mowa w § 4, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może odstąpić od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Instalacji, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Instalacji oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 9

1. Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.
2. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążyące.

§ 10

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej Umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających ze zmiany przepisów prawa, dokumentów lub wytycznych Instytucji Zarządzającej Projektem.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian Umowy przez Mieszkańca w trybie określonym w ust. 1 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Mieszkańca od niniejszej Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W celu realizacji projektu „Wymiana źródeł ciepła w gospodarstwach domowych z terenu Gminy Kołaczyce”, będą przetwarzane Państwa dane osobowe. Podstawą prawną przetwarzania są art. 6 ust. 1 lit. a („zgoda”) i art. 6 ust. 1 lit. b RODO („wykonanie umowy”).
2. Administratorem danych osobowych Mieszkańca jest Burmistrz Kołaczyce, ul. Rynek 1, 38-213 Kołaczyce.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych Mieszkańca na adres korespondencyjny Urzędu Miejskiego lub mailowo:iod@kolaczyce.itl.pl.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz jest warunkiem uczestnictwa w projekcie. Podanie danych kontaktowych, przetwarzanych na podstawie zgody Mieszkańca jest dobrowolne i nie ma wpływu na udział w projekcie. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może być cofnięta

w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

5. Dane osobowe Mieszkańca będą przechowywane przez okres realizacji projektu i trwałości projektu, tj. do 31 grudnia 2026 r.
6. Odbiorcami danych osobowych Mieszkańca będą:
 - 1) Instytucja zarządzająca RPO WP (Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego),
 - 2) Wykonawcy, ewentualnie podwykonawcy,
 - 3) Ubezpieczyciele,
 - 4) Firma przeprowadzająca weryfikacje techniczne budynków.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Mieszkańca przysługują mu następujące uprawnienia:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – na podstawie art. 15 RODO,
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych – na podstawie art. 16 RODO,
 - 3) prawo żądania usunięcia danych osobowych – na podstawie art. 17 RODO,
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
 - 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
8. Dane osobowe Mieszkańca nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli w ciągu 14 dni od powstania sporu Strony nie zawrą porozumienia, spór będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
4. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralne części są:
 - 1) Regulamin uczestnictwa w Projekcie – tekst jednolity – stan na dzień r.,
 - 2) Złożona przez Mieszkańca Deklaracja przystąpienia do Projektu.

Gmina

Mieszkaniec

.....

.....